



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín
Havlíčková 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Spisová značka.: 2RP23360/2012-130745/04/03
Č.j.: SPU 196511/2014

SPU 196511/2014



000197484219

Vyřizuje: Ing. Radek Mach
Telefon: 493 586 929
E-mail: r.mach@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Jičíně dne: 29. 5. 2014

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ostružno u Jičína a části katastrálního území Ohaveč, zpracovaný jménem firmy Alinex, spol. s r.o., Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5 & Ing. Libuše Pražáková, Bajkalská 8, 100 00 Praha 10, pod číslem zakázky 3/2010 Ing. Libuší Pražákovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

- Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí jeho výroku. Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 správního řádu a § 5 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. (zvláštní zákon).

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto způsobem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále je SPÚ). Práva a povinnosti plynoucí z pozemkového úřadu plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle tohoto zákona.

Pozemkový úřad Jičín (PÚ Jičín) zahájil dne 21.8.2010 dle § 6 zákona řízení o KoPÚ v k.ú. Ostružno u Jičina a v navazující části k.ú. Březina u Jičina a části k.ú. Ohaveč veřejnou vyhláškou č.j. PÚ-02/27/2007/Mc ze dne 5.8.2010 na základě žádosti obce Ostružno. V navazující části k.ú. Březina nebylo však ve společném řízení s KoPÚ Ostružno pokračováno, neboť byly následně zahájeny komplexní pozemkové úpravy v celém k.ú. Březina u Jičina. O zahájení KoPÚ byly informovány též dotčené orgány státní správy a organizace se žádostí o stanovení podmínek k ochraně podle zvláštních předpisů.

Pro zahájení byly i tyto důvody:

- o prostorové a funkční uspořádání pozemků, scelení a zarovnání hranic pozemků, zajištění přístupnosti u nově vytvořených pozemků
- o uspořádání vlastnických práv k pozemkům a s nimi souvisejících věcných břemen
- o umožnění všem vlastníkům řádný výkon vlastnických práv a povinností k pozemkům
- o zajištění podmínek pro hospodaření společnostmi a soukromými zemědělci
- o obnova katastrálního operátu na podkladě provedených pozemkových úprav
- o vyrovnání části společné katastrální hranice s obcí Ohaveč
- o následná realizace společných zařízení dle schváleného návrhu KoPÚ

Úvodní jednání bylo svoláno dle § 7 zákona do společenské místnosti rekreačního střediska „Sklář“ na den 27.5.2011 pozvánkou pod č.j. 89529/2011-MZE-130745 ze dne 11.5.2011. Účastníci řízení obdrželi pozvánku na doručenkou.

Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni :

- o s účelem a cílem KoPÚ
- o s předběžným obvodem KoPÚ
- o vlastníkům byl představen zpracovatel KoPÚ (firma Alinex spol.s r.o. – Ing. Libuše Pražáková)
- o vlastníci byli seznámeni s harmonogramem provádění KoPÚ
- o vlastníci byli seznámeni se způsobem ocenění pozemků vstupujících do KoPÚ
- o na závěr byl vlastníky zvolen sedmičlenný sbor zástupců (§ 5 odst. 7 zákona), který zastupoval vlastníky při zpracování plánu společných zařízení

Záznam z jednání obdrželi účastníci řízení o KoPÚ poštou dopisem pod č.j. 121944/2011-MZE-130745 ze dne 30.6.2011.

Sbor zástupců:

Frydrych František, Hercík Miloslav, Schliková Ilona, Novotný Petr Mgr., Schliková Teresie, Škaloud Přemysl, Vejlupek Roman, náhradník – Římskokatolická farnost - Fišer Miloslav,

Nevolenými členy: starosta Obce Ostružno – Richter Jiří

pracovník Pobočky Jičín – Ing. Mach Radek, v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 500/2004 Sb. ustanoven úřední osobou provádějící úkony správního orgánu v řízení o KoPÚ v k.ú. Ostružno u Jičina a části k.ú. Ohaveč

Podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ bylo zaměření skutečného stavu území, vyšetření obvodů KoPÚ a provedená revize a doplnění podrobného polohového bodového pole (PPBP) dle § 9 odst. 4 a 6 zákona. Zjišťování průběhu hranic pozemků na upřesnění obvodů KoPÚ probíhalo dne 24.-25.5.2011, dotčení vlastníci byli pozváni k šetření oznámeními č.j. 83087/2011-MZE-130745, č.j. 84700/2011-MZE-130745, č.j. 84773/2011-MZE-130745, vše datováno dne 4.5.2011 a doručeno do vlastních rukou dodejkou. Přítomní vlastníci potvrdili průběh hranic svým podpisem v protokolu o

komisionálním šetření při zjišťování průběhu hranic pro účely KoPÚ. Vnější obvod mezi katastrálním územím Bukvice a Ostružno u Jičína byl převzat z předchozích již vyšetřených obvodů KoPÚ. Zjišťování nesměňování pozemků se konalo dne 21.11.2011, dotčení vlastníci byly opět k šetření vyzváni pozvánkou doručenou doporučeně do vlastních rukou s dodejkou ze dne 2.11.2011 pod č.j. 199490/2001-MZE -130745.

V rámci stanovení obvodu pozemkové úpravy byly vyhotoveny geometrické plány číslo 162-71/2011, 163-71/2011a 164-71/2011 ze dne 12.7.2011, kterými byly odděleny části parcel, které do pozemkové úpravy vstoupily a části, které zůstaly uvnitř zastavěné části obce. Tyto geometrické plány byly na základě žádosti č.j. 152912/2011-MZE-130745 ze dne 24.8.2011 adresované Katastrálnímu pracovišti Jičín zapsány do katastru nemovitostí.

V obvodu KoPÚ jsou též pozemky neřešené (§2 zákona), u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací. Z tohoto důvodu byla dne 20.12.2011 uzavřena Dohoda s Katastrálním pracovištěm v Jičíně.

Výměra území v obvodu pozemkových úprav byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů, určených v souřadnicovém systému JTSK (jednotné trigonometrické síť katastrální). Tato výměra byla porovnána s výměrou nárokových pozemků dle souboru popisných informací z evidence katastru nemovitostí, čímž byl stanoven opravný koeficient v hodnotě 0,9992191. Celková výměra upravovaného území je 425,09 ha.

Po stanovení obvodu předložil pozemkový úřad katastrálnímu pracovišti dne 18.1.2012 pod č.j. 10875/2012-MZE-130745 soupis parcel dotčených pozemkovou úpravou za účelem vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Na základě zaměření skutečného stavu byly zpracovány dle § 8 odst. 1 zákona soupisy nároků vlastníků. Oznámení o vypracování nároků bylo vystaveno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Ostružno (od 11.5.2012 do 28.5.2012) a obecního úřadu Ohaveč (od 11.5.2012 do 29.5.2012). Soupisy nároků byly uloženy v kanceláři Obecního úřadu Ostružno, příslušná část týkající se k.ú. Ohaveč v kanceláři obecního úřadu Ohaveč, PÚ Jičín a s oznámením o jejich vystavení byly rozeslány jednotlivým vlastníkům dopisem č.j. 81604/2012-MZE-130745 dne 9. 5. 2012 doručeným do vlastních rukou na dodejku. Během 15 denní lhůty mohli vlastníci konzultovat připomínky ke zpracovaným nárokům s projektantem a to dne 21.5.2012 ve společenské místnosti obce Ostružno. Soupisy nároků byly vlastníkům zaslány ve dvou vyhotoveních. Pozemky byly oceněny dle vyhlášky č. 3/2008, kde ocenění pozemků vychází z platných kódů BPEJ. Vlastníci neměli k soupisu nároků žádné námítky.

Vlastnímu zpracování návrhu KoPÚ předcházelo (dle § 9 odst. 8 zákona) vypracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ). Součástí PSZ je návrh dopravního systému pro zpřístupnění nově navrhovaných pozemků, návaznost cestní sítě na okolní dopravní systémy, vodohospodářská opatření, protierozní opatření a plán územního systému ekologické stability. Na společná zařízení navržená v rámci KoPÚ byla dle § 9 odst. 14 zákona použita půda ve vlastnictví státu (vyjma blokované půdy pro církevní restituce) a potom půda ve vlastnictví obce. První projednání PSZ se sborem zástupců proběhlo dne 5.9.2011, kam byli členové pozváni dopisem č.j. 154672/2011-MZE-130745 ze dne 26.8.2011, na obecním úřadě v Ostružně. Při projednávání PSZ byly stanoveny charakteristiky jednotlivých komunikací, které byly zapracovány do konečné varianty PSZ v plném rozsahu. Sbor zástupců byl seznámen s navrženým cestním systémem, ekologickým systémem, vodním systémem a erozí. Připomínky ze strany sboru zástupců k PSZ byly akceptovány a zapracovány. Další jednání sboru zástupců proběhlo dne 21.11.2011 pozváním dopisem č.j. 204070/2011-MZE-130745 ze dne 9.11.2011, kde projektantka seznamovala přítomné s parametry jednotlivých zařízení včetně změn, které byly navrženy na předchozím jednání dne 5.9.2011. Na závěr tohoto jednání sbor zástupců posoudil předložený PSZ a jednomyslně jej odsouhlasil. Předložení PSZ regionální dokumentační komisi (dále jen RDK) předcházelo jeho předložení dotčeným orgánům státní správy a organizacím. Zastupitelstvo obce Ostružno na svém zasedání schválilo PSZ dne 27. 12 2011. Dotčené organizace vyjádřily souhlasné stanovisko, případně stanovily podmínky pro realizaci PSZ. Stanoviska dotčených orgánů a organizací jsou založena v dokumentaci PSZ. Dne 12.12.2011 posoudila RDK PSZ předložený PÚ Jičín s tím, že bude nutno přepracovat PSZ dle připomínek RDK.

Následné projednání PSZ v RDK proběhlo dne 14.3.2012 a definitivní podoba změny PSZ byla vyhotovena zpracovatelem v srpnu 2013.

Sbor zástupců byl seznán dopisem č.j. 060997/2013 ze dne 20.3.2013 na jednání sboru, které se uskutečnilo dne 27.3.2013, z důvodu seznámení se stavem PSZ po kontrole RDK a v návaznosti k projednání jeho změn. Na dalším jednání sboru dne 12.8.2013, kam byli členové sboru pozváni dopisem ze dne SPU 191768/2013 ze dne 1.8.2013, byla změna PSZ sborem odsouhlasena. Zastupitelstvem obce Ostružno byla potom změna PSZ schválena na zasedání dne 31.3.2014.

Plán společných zařízení bude sloužit jako neopomenutelný podklad nového územního plánu.

Realizace společných zařízení bude probíhat postupně v souladu se zpracovaným plánem realizace, dle možností jeho financování a na základě žádostí Obce Ostružno. Priority realizace společných zařízení byly stanoveny sborem zástupců na jeho jednání dne 28.4.2014.

Společná zařízení, která budou realizována dle schváleného PSZ bude vlastnit Obec Ostružno.

SPÚ, Pobočka Jičín zajistila dle § 9 odst. 1 zákona odborné zpracování návrhu KoPÚ zpracovatelem pozemkových úprav. Návrh nového uspořádání byl s vlastníky konzultován v průběhu zpracování KoPÚ v několika termínech. První projednání proběhlo dne 27.3.2013, kam byli účastníci přizváni dopisem datovaným 8.3.2013 pod. č.j. SPU 051757/2013. Následoval termín 5.6.2013 pozvánkou č.j. SPU 189235/2013 ze dne 14.5.2013, dále 25.9.2013 pozvánkou č.j. SPU 383679/2013 ze dne 11.9.2013. Další projednávání nového uspořádání zajišťoval zpracovatel samostatně dle potřeb. V těchto uvedených termínech vlastníci, kteří se jednání zúčastnili a s návrhem souhlasili, podepsali soupisy nových pozemků.

Vlastníci, kteří se ve výše uvedených termínech nedostavili k projednávání návrhu, byli písemně vyzváni k odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků, popřípadě k podání námitek nebo připomínek ke zpracovanému návrhu, včetně stanoveného data SPÚ, Pobočkou Jičín do kdy tak mohou učinit. Součástí oznámení byla příloha soupisu nových pozemků ve dvou vyhotoveních a výřez mapy se zákresem nových parcel dle návrhu KoPÚ (č.j. SPU 446849/2013 ze dne 30.10.2013). V této fázi projednávání požadoval změnu v umístění pozemků pouze vlastník FP bionova, s.r.o. – dotčení vlastníci byli o změně informováni dopisem ze dne 30. 10. 2013, vedeným pod značkou SPU 448165/2013 a se všemi dotčenými vlastníky byla tato malá změna kladně projednána.

Pozemkový úřad může dle § 9 odst. 16 zákona vypořádat spoluvlastnictví k pozemku tak, že spoluvlastníkům připočte k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku; jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Listy vlastnické se v rámci KoPÚ rozdělovaly z toho důvodu, že někteří vlastníci jich měli několik a podíly z nich se jim spojily na samostatný list vlastnický. Spoluvlastnické podíly byly rozděleny u listů vlastnických číslo: 13, 227, 245 a 246 na základě uzavřených dohod o rozdělení spoluvlastnických podílů a vyčíslení jednotlivých podílů na příslušných listech vlastnictví bylo zpracováno do upravených nárokových listů. Tyto upravené nárokové listy byly vyloženy na Obecním úřadě v Ostružně po dobu 15 dnů od 26.2.2013. Oznámení o vyložení upravených soupisu nároků a lhůtě pro uplatnění připomínek bylo zajištěno dopisem pozemkového úřadu pod značkou SPU 030519/2013 ze dne 18.2.2013. Obdobným způsobem byly i upraveny nároky v souvislosti se změnou průběhu linií BPEJ v navazující části k.ú. Ohaveč. Oznámení o vyložení upravených nároků a stanovení lhůty pro uplatnění námitek byl vypraven dotčeným vlastníkům dne 15.5.2013 pod značkou SPU 176036/2013. U obou případů vyložení upravených nárokových listů nebyly ze strany dotčených vlastníků námítky uplatněny.

Pobočka Jičín navrhla prostřednictvím zpracovatele nové pozemky oprávněným osobám tak, aby přiměřeně odpovídaly cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku původním pozemkům. Při zpracování návrhu se projektant KoPÚ řídil ustanovením § 10 zákona, o přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. Vzdálenost se stanoví jako vážený průměr vzdálenosti jednotlivých pozemků měřených vzdušnou čarou od stanoveného referenčního bodu, kterým byl kostel v Ostružně.

Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkové úpravy dodržena kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků, se tak stalo se souhlasem vlastníka.

K překročení kritéria ceny původních a navrhovaných pozemků ve prospěch vlastníka nad limit uvedený v § 10 odst. 2 zákona došlo v návrhu pozemkové úpravy u LV 37, LV 212, LV 213, LV 223, LV 10001 a LV 31, vše v k.ú. Ostružno u Jičína a u LV 221 v k.ú. Ohaveč. U LV 212 a LV 213 v k.ú. Ostružno u Jičína a LV 221 v k.ú. Ohaveč se jednalo o případy, kdy vlastník vstoupil do pozemkové úpravy s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ve prospěch vlastníka. V těchto případech rozhodla Pobočka Jičín se souhlasem sboru zástupců na jednání dne 28.4.2014 svolané dopisem č.j. SPU 166171/2014 ze dne 14.4.2014 od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. U LV 37 se jednalo u překročení kritéria ve prospěch vlastníka nepřesahující 100 Kč, v tomto případě se od uhrazení rozdílu upouští vždy. Úhrada se nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu, krajů, pokud jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby a obcí, pokud se jedná o pozemky pro společná zařízení. Toto je případ LV 223, na kterém je zapsáno vlastnictví silnice ve vlastnictví Královéhradeckého kraje a LV 10001, na kterém je zapsáno obecní vlastnictví.

K překročení kritéria ceny nad 4 % došlo ještě u listu vlastnictví 31 pro k.ú. Ostružno u Jičína - doplatek 1926,62 Kč. Vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Termín pro uskutečnění platby a náležitosti spojené s úhradou této částky (číslo účtu, variabilní symbol atd.) budou uvedeny v „Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona“, které bude vydáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností vystavil SPÚ, Pobočka Jičín dle § 11 odst. 1 zákona zpracovaný konečný návrh po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí. První den vystavení byl 17.2.2014, poslední den vystavení byl 19.3.2014. Návrh KoPÚ v k.ú. Ostružna a části k.ú. Ohaveč byl vystaven v kanceláři Obecního úřadu Ostružno, Obecního úřadu Ohaveč a Pobočky v Jičíně. Oznamení č.j. SPU 058986/2014 ze dne 12.2.2014 o vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí bylo doručeno všem známým účastníkům řízení na dodejku a dále oznámeno formou veřejné vyhlášky vystavené na úřední desce Obecního úřadu Ostružno u Jičína, Ohaveč a Pobočky Jičín. Oznaměním byli účastníci upozorněni, že v době od 17.2.2014 po dobu 30 dnů mají poslední možnost uplatnit ke konečnému návrhu své připomínky a námítky. K později uplatněným připomínkám Pobočka Jičín nemusí již přihlížet.

V termínu uplatnění námitek obdržela Pobočka Jičín tři nesouhlasy:

Vlastník zapsaný na LV 20 vyjádřil nesouhlas s tvarem pozemku č. par. 632 a zařazením pozemku do prvků ÚSES. Tvar pozemku byl mírně upraven. Tato úprava se dotkla i pozemku č. par. 630 ve vlastnictví vlastníka zapsaného na LV 21. Dotčeným vlastníkům byla Pobočkou zaslána výzva k vyjádření ve věci mírné úpravy pozemku. Změna tvaru pozemku byla odsouhlasena oběma dotčenými vlastníky. Prvky ÚSES byly převzaty z územního plánu obce Ostružno a nebylo možné změnu provést.

Vlastník zapsaný na LV 236 žádal změnu kultury a mírné úpravy tvaru pozemků v rámci nově navržených pozemků. Jeho požadavek byl projednán a návrh byl upraven. Následně byla vznesená připomínka žadatelem vzata zpět.

Vlastník zapsaný na LV 111 požadoval ještě dílčí malou výměnu mezi obcí Ostružno a pozemkem v jejím vlastnictví. Změna návrhu byla odsouhlasena oběma dotčenými vlastníky.

Tímto byly veškeré provedené úpravy návrhu, provedené v souladu s odst. 2 § 11 zákona projednány a dotčenými vlastníky, kteří k nim zaujali nové kladné vyjádření.

Po uplynutí 30 denní lhůty svolala Pobočka Jičín dle § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání dopisem č.j. SPU 166076/2014 ze dne 14.4.2014, které se konalo dne 28.4.2014 od 16 hod. ve Společenské místnosti obce Ostružno. Na jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a vlastníci byli seznámeni s návrhem KoPÚ, o kterém bude rozhodnuto.

Za vlastníky, kteří byli neznámého pobytu, byli na základě odst. 2 § 32 zákona č. 500/2004 Sb. v platné znění (správní řád) ustanoveni usnesením opatrovníci.

Panu Chramostovi Ferdinandovi a paní Chramostové Anežce byl ustanoven opatrovník pan Rudolf Chramosta. Panu Pluhařovi Janu a paní Pluhařové Barboře byl ustanoven opatrovník Obec Ostružno a

Československým státním statkům, n.p. Praha byl ustanoven opatrovník Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

V rámci schváleného návrhu pozemkové úpravy přecházejí na nově vytvořené parcely stávající věcná břemena a omezení vlastnického práva dle katastru nemovitostí. V návrhu KoPÚ nebyla navržena nová věcná břemena.

V průběhu zpracování KoPÚ byly svolány kontrolní dny, při kterých byl kontrolován průběh prací: 5.9.2011, 27.3.2013 a 12.8.2013.

V pozemkové úpravě byly řešeny i pozemky ve vlastnictví státu, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace. Jednalo se o pozemky zapsané na LV 10002 a LV 60000 v k.ú. Ostružno u Jičína. Předmětné pozemky se v řízení vedly a řešily odděleně od ostatní půdy ve vlastnictví státu. Zároveň nebyly tyto pozemky použity na společná zařízení a na nově vzniklé pozemky podle schváleného návrhu se bude nahlížet jako na původní majetek podle zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi. Tato skutečnost se za účelem vyznačení v katastru nemovitostí uvede v rozhodnutí vydávaném podle § 11 odst. 8 zákona.

Do pozemkové úpravy vstupovalo 99 listů vlastnictví a 667 parcel. V návrhu nového uspořádání pozemků je nově vlastnictví vedeno na 100 listech vlastnictví a bylo vytvořeno 506 nových parcel. Výměra řešeného území činí 422,23 ha. Konečný návrh byl odsouhlasen všemi vlastníky. S pozemkovou úpravou tedy vyjádřili souhlas vlastníci v rozsahu 100 % výměry řešeného území. Tím je splněna podmínka daná zákonem pro rozhodnutí o schválení návrhu dle § 11 odst. 4 zákona. Souhlasem vlastníků alespoň 3/4 výměry pozemků řešených podle § 2 zákona se rozumí souhlasy podle § 9 odst. 20 zákona - tedy potvrzení podpisem na soupisu nových pozemků nebo podle § 9 odst. 21 zákona – tedy postupem, kdy se vlastník pozemku k novému uspořádání pozemků nevyjádří ve smyslu odst. 20 ani po výzvě pozemkového úřadu, aby tak učinil ve lhůtě 15 dnů. V tomto případě se má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Na základě výše uvedených skutečností vydává Pobočka Jičín dle § 11 odst. 4 a 5 zákona toto rozhodnutí a schvaluje návrh KoPÚ v katastrálním území Ostružno u Jičína a části k.ú. Ohaveč tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá Pobočka Jičín Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín jedno vyhotovení k vyznačení do katastru nemovitostí. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 5 zákona připojuje účastníkům jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká jednotlivého vlastníka. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Pobočky Jičín a Obecního úřadu Ostružno a příslušná část u Obecního úřadu v Ohavci, kde je možno do něho nahlédnout. V návrhu jsou již uvedena nová parcelní čísla přidělená Katastrálním pracovištěm Jičín.

Návrh zavádí pořádek do majetkoprávních vztahů a současně vytváří podmínky pro racionální hospodaření scelením a zpřístupněním pozemků. Realizace návrhu pozemkové úpravy přispěje k potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, způsobovaných především erozní činností vody a vytváří tím podmínky k ochraně půdy a zvýšení její úrodnosti. Dojde ke zlepšení vodního režimu zájmového území. Vytváří se tak podmínky pro zlepšení a ochranu životního prostředí, zvýšení ekologické stability území a jeho estetické hodnoty.

Schválený návrh KoPÚ je v souladu s § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky Jičín o výměně nebo přechodu vlastnických práv a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 8 zákona, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (kupní smlouva, usnesení soudu o nabytí dědictví, zástavní smlouva) kromě nabývaných pozemků uvedou dle § 11 odst. 12 zákona i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje Pobočka Jičín. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich

vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Návrh KoPÚ bude zpracován ve formě digitální katastrální mapy (DKM) jako podklad pro obnovu katastrálního operátu v celém obvodu pozemkové úpravy a bude obsahovat náležitosti určené vyhláškou č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výměra nových pozemků se může změnit při tvorbě DKM v některých případech o jednotlivé metry z důvodu zaokrouhlování.

S ohledem na nové uspořádání vlastnictví k pozemkům bude nutné po nabytí právní moci druhého rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona uzavřít nové nájemní smlouvy neboť dosavadní nájemní vztahy, popřípadě zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou zahrnuty do pozemkových úprav do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve spěch dědiců.

V souladu s uvedeným návrhem bude na základě žádosti vlastníků provedeno vytyčení lomových bodů pozemků včetně fyzického předání se zřetelem na finanční zajištění z prostředků státního rozpočtu (§12 odst. 2 zákona). Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkové úpravě bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou. Pobočka Jičín předpokládá, že první vytyčení bude moci být provedeno v měsíci září 2014, případně ihned po sklizni.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Jičín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Jaromír Krejčí
vedoucí Pobočky Jičín
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Soupis nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví
2. Grafické znázornění umístění pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví