



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín
Havlíčková 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Spisová značka.: 2RP39061/2011-130745/05/03

Č.j.: SPU 404438/2014

SPU 404438/2014



000218089241

Vyřizuje: Ing. Hana Plocková

Telefon: 493586926

E-mail: h.plockova@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Jičíně dne: 1.10.2014

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Jičín (dále jen „pobočka“) ze dne 16.6.2014 č.j. SPU 207602/2014 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území Březina u Jičína s rozšířením obvodu do částí k.ú.Holín, Ohaveč a Podhradí u Jičína, zpracovaný jménem firmy GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové pod č. zakázky 7/2011 Ing.Pavlem Šilarem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.7.2014.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí**
- 2. zřízení nebo zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č.2 (LV č.173 a LV 10001 k.ú.Březina u Jičína) tohoto rozhodnutí**
- 3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č.3 tohoto rozhodnutí takto:**

Vlastník pozemků na listu vlastnictví (LV) 164 k.ú.Březina u Jičína (*Miroslav Kadlec, nar.12.4.1959, Hlásná Lhota 55*) uhradí Pobočce Jičín částku ve výši 9992,42 Kč (slovy devěttisícdevětsetdevadesátdvacelýchčtyřicetdva korun českých), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků, a to do jednoho měsíce od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Úhrada bude provedena převodem na účet ČNB číslo 19-3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno číslo 1008501414.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu :

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č.I tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Zákonem č.503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, byl s účinností od 1.ledna 2013 zřízen Státní pozemkový úřad, který převzal mimo jiné práva a závazky Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Jičín. Státní pozemkový úřad je tvořen ústředím Státního pozemkového úřadu a krajskými pozemkovými úřady, které vykonávají činnost v rámci vyšších územních samosprávních celků. Podle ustanovení § 2 odst.5 tohoto zákona Státní pozemkový úřad zřizuje pro řízení o pozemkových úpravách podle zákona pobočky krajských pozemkových úřadů. Tyto pobočky rozhodují v řízení o pozemkových úpravách jako orgány prvního stupně.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 16.6.2014 č.j. 207602/2014, které nabylo právní moci dne 21.7.2014, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Březina u Jičína s rozšířením obvodu do částí k.ú.Holín, Ohaveč a Podhradí u Jičína.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného, digitální katastrální mapy vyhotovené Ing.Pavlem Šilarem dne 16.9.2014, číslo zakázky 164-6880/2014 a geometrických plánů vyhotovených Ing.Pavlem Šilarem č.415-6880/2014 ze dne 21.8.2014 pro k.ú.Holín, č.164-6880/2014 ze dne 19.8.2014 a 167-6880/2014 ze dne 21.8.2014 pro k.ú.Ohaveč a č.290-6880/2014 ze dne 19.8.2014 pro k.ú.Podhradí u Jičína se mění vlastnická práva, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí. Zároveň dochází v souladu s návrhem KoPÚ ke změně průběhu katastrální hranice mezi k.ú.Březina u Jičína a k.ú.Holín, k.ú.Březina u Jičína a k.ú.Ohaveč, k.ú.Březina u Jičína a k.ú.Podhradí u Jičína.

V období mezi vydáním 1.rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a vydáním 2.rozhodnutí došlo ke změně vlastníka u následujících listů vlastnictví (LV) :

LV 130 k.ú.Březina u Jičína - původní vlastník Chloupková Zdenka

- nový vlastník Zemědělská společnost „Český ráj“ Podůlší, a.s.

LV 666 v k.ú.Holín - původní vlastníci Drbohlavová Božena (1/10) a Čepelík Ondřej (1/10)

- nový vlastník Pokorná Marcela (1/5)

Vlastník uvedený ve výrokové části č.3 tohoto rozhodnutí (LV 164) souhlasil ve smyslu § 10 odst.2 zákona s překročením kritéria ceny původních a nově navržených pozemků ve prospěch vlastníka a s uhrazením příslušného rozdílu ceny přesahující stanovené kritérium 4%.

Při zpracování návrhu KoPÚ nebylo zřízeno žádné nové věcné břemeno. Stávající věcná břemena byla převedena na nově navržené pozemky (LV 36, LV 144, LV 156, LV 158, LV 173, LV 10001, vše v k.ú.Březina u Jičína).

Ke zrušení věcných břemen, sloužících ke zpřístupnění pozemků (LV 173 a LV 10001 k.ú.Březina u Jičína) dochází, protože pominuly důvody pro jejich vedení. Navržené pozemky byly v návrhu KoPÚ zpřístupněny obecními cestami a původní věcná břemena tím ztrácejí opodstatnění.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

V případě, kdy do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví k pozemkům, zahrnutým do pozemkových úprav, bude v katastru nemovitostí ve smyslu § 11, odst.11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1.říjnu běžného roku.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, na základě jejich písemné žádosti u Pobočky v Jičíně, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitosti pro následující zdaňovací období, a to do 31.1.2015 u příslušného správce daně (finančního úřadu).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Otisk úředního razítka

Ing. Jaromír Krejčí
vedoucí Pobočky Jičín
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č.I – seznam účastníků řízení

Příloha č.II. – Přílohy č.1,2,3 k rozhodnutí č.j.SPU 404438/2014, které se týkají konkrétního účastníka řízení

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín žádá Obecní úřad Březina, Obecní úřad Holín, Obecní úřad Ohaveč a Úřad městyse Podhradí o vyvěšení tohoto rozhodnutí na 15 dnů na příslušných úředních deskách a následné zaslání potvrzeného rozhodnutí zpět Pobočce Jičín.

Rozdělovník :

- I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva (uvedení ve zvláštní příloze č.I), kteří jsou Pobočce Jičín známi, a jímž se dle ust. § 11 odst.10 zákona k rozhodnutí připojuje jen část přílohy č.II, která se týká konkrétního účastníka řízení.
- II. Podle ust. § 11 odst.10 zákona se rozhodnutí (bez příloh) oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Jičín, na úřední desce Obecního úřadu Březina, a příslušné části na úředních deskách Obecního úřadu Holín, Obecního úřadu Ohaveč a Úřadu městyse Podhradí, kde lze v úředních hodinách do rozhodnutí a jeho příloh nahlédnout.
Dle ust. § 25 odst.2 správního řádu se toto rozhodnutí (bez příloh) zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese :
<http://eagri.cz/public/web/mze/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/kralovehradecky-kraj/pobočka-jicin/>
- III. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, Šafaříkova 842, Jičín.