



Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: MuJc/2012/13410/SU/Bla
Spisová značka: Výst. 2012/10083/BI

Jičín, dne 25.5.2012

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Anna Blahová – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 125/2012

Výroková část:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října 1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne 1.1.1997, (dále jen „stavební úřad“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 12.4.2012 podal

Michal Stránský, Ohaveč 36, 506 01 Ohaveč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Septik s biofiltrem včetně kanalizace a boční výustí na p.č. 250/2

(dále jen "stavba") na pozemku st.p. 16/2, parc. č. 32/2, 32/3, 250/2 v katastrálním území Ohaveč.

Druh a účel umístěvané stavby:

1. **Septik SAM 3 s biologickým filtrem** na p.č. 32/2 v k.ú. Ohaveč
2. **Kanalizační přípojka PVC DN 160 mm** v délce 12,80 m a v dl. 1,0 m na pozemku st.p. 16/2 a na pozemku p.č. 32/2 vedené od RD čp. 36 do navrhovaného septiku.
3. **Kanalizační přípojka PVC DN 160 mm** v délce 30,63 m vedená na pozemku p.č. 32/2, 32/3 a 250/2 od biofiltru a zaústěná do vodoteče Malého Poráku (Ohavečský potok)

Účelem stavby je vybudování vlastního čistícího zařízení odpadních vod pro stávající rodinný dům čp. 36 v obci Ohaveč. Přečištěné vody budou zaústěny do levostranného přítoku Malého Poráku..

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

- „Hlavními účastníky řízení“ dle § 27 odst. 1a) zákona č. 500/2006 Sb. v platném znění (dále jen *správní řád*) na něž se bude vztahovat rozhodnutí je:

Michal Stránský, nar. 3.12.1983, Ohaveč 36, 506 01 Ohaveč

- „Vedlejší účastníci řízení“ dle § 27 odst. 2 *správního řádu* jsou pak:

Obec Ohaveč, 506 01 Ohaveč

Luboš Tintěra, Ohaveč 7, 506 01 Jičín

Jaroslav Stránský, Ohaveč 37, 506 01 Ohaveč

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

II. Pro umístění a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st.p. 16/2, pozemku p.č. 32/2, 32/3, 250/2 v katastrálním území Ohaveč tak, jak je zakresleno v celkové situaci stavby – výkres D.3. na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:200. Tato situace je součástí dokumentace k územnímu řízení, kterou vypracovali Ing. Tomáš Purkrábek - autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby - ČKAIT 0601040 a Ing. Blanka Janáková - autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství - ČKAIT 0600348.
2. Septik SAM 3 bude umístěn na p.č 32/2 ve vzdálenosti 5,00 m (měřeno ke středu septiku) od jižního průčelí domu čp. 36 a ve vzdálenosti 7,2 m od východního nároží pozemků pučů 32/2 a 32/3. Na septik bude směrem západním navazovat alternativní biologický filtr..
3. Předčištěné odpadní vody ze septiku a biologického filtru budou svedeny kanalizačním potrubím DN 160 v délce 30,63 m směrem JZ a zaústěny do vodoteče na p.č. 250/2 ve vzdálenosti 2,70 m od hranice pozemku p.č. 42/5, na potrubí bude osazena zpětná klapka a břeh u místa vtoku bude zpevněn.
4. Stavba septiku s vypouštěním přečištěných vod do vodního toku je podle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění vodním dílem. **Po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí podá stavebník samostatnou žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu septiku s biofiltrem a o povolení k vypouštění odpadních vod u vodoprávního úřadu, kterým je MěÚ Jičín - odbor životního prostředí.** Projektová dokumentace k povolení stavby vodního díla bude zhotovena oprávněnou osobou v rozsahu a s obsahem dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2009 Sb. o dokumentaci staveb.
5. **Kanalizační přípojky splaškových vod ze stávajícího rodinného domu čp. 36 do septiku lze v souladu s § 103 odst. 1 písm. b) 8 stavebního zákona realizovat na základě tohoto rozhodnutí.**
6. Před zahájením výkopových prací pro stavbu kanalizační přípojky splaškových vod zajistí stavebník vytyčení všech podzemních sítí v místě se nacházejících. Jedná se zejména o zařízení ve správě ČEZ Distribuce a.s. Dále bude provedeno vytyčení stavby pro její umístění podle ověřené dokumentace.
7. **Při navrhování a provádění stavby budou respektovány podmínky pro umístění stavby a provádění prací v souhlasu ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.3.2012 zn. 0100043658. a Povodí Labe, státní podnik ze dne 17.4.2012 zn. PVZ/12/9876/Si/0. Tato vyjádření jsou součástí dokladové části dokumentace k územnímu řízení.**
8. **Budou respektovány podmínky závazného stanoviska MěÚ Jičín – odboru životního prostředí - orgánu ze dne 11.4.2012 č.j. zn.MUJC/2012/9326/ZP/ Pol**
9. Stavba kanalizační přípojky může být prováděna pouze z materiálů, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy tj. zkouška těsnosti všech nově provedených kanalizačních potrubí.
10. Při přípravě a provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti, které jsou stanovené v § 152 až 160 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.. Tyto povinnosti má stavebník i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo jiného obdobného záměru. **O zahájení prací**

na stavbách osvobozených od povolení je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Odůvodnění:

Dne 12.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil, že námítky a připomínky mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. Zahájení řízení bylo v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámeno žadateli, obci a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků územního řízení byli zahrnuti:

- dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel pan Michal Stránský, který je „hlavním účastníkem řízení“ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a zároveň dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkem části pozemků dotčených stavbou
- dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu obec Ohaveč, které zároveň toto postavení vyplývá přímo z ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Obec je současně vlastníkem dotčeného pozemku p.č. 250/2 v k.ú. Ohaveč.
- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníci podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí, jejichž trasy křížují nebo jsou v blízkosti navrhované stavby a těch sousedních pozemků, které jsou v blízkosti navrhované stavby

Vlastnická nebo jiná práva dalších osob nebudou rozhodnutím přímo dotčena a jiným osobám postavení účastníka řízení nepřiznává ani žádný zvláštní předpis.

Stanoviska a vyjádření ke stavbě i v průběhu územního řízení sdělili:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 21.3.2012.
- ČEZ Distribuce a.s. dne 27.3.2012 a ze dne 1.3.2012
- Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. Jičín ze dne 28.2.2012
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 16.3.2012
- Obec Ohaveč dne 29.3.2012
- MěÚ Jičín – odbor životního prostředí dne 11.4.2012
- Povodí Labe, státní podnik dne 17.4.2012

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla dále doložena: dokumentace k územnímu řízení, zpracovaná oprávněným projektantem.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona.

- Dle § 90 písm. a) stavebního zákona: Obec Ohaveč má vydaný územní plán svého sídelního útvaru a jeho změnu číslo 1. Pozemky dotčené navrhovanou stavbou jsou v zastavitelné části území určené pro obytnou zástavbu venkovského typu, ve které je přípustné umístění zařízení technické infrastruktury. Nezbytná technická infrastruktura - odkanalizování staveb pro bydlení patří mezi funkční využití přípustné na této ploše.
- Dle § 90 písm. b) stavebního zákona: Stavba septiku s podzemním kanalizačním vedením nebudou negativně ovlivňovat architektonické a urbanistické hodnoty v území.
- Dle § 90 písm. c) stavebního zákona: Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu. Stavba splňuje ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. Stavba je umístěna tak, že nepřesahuje na sousední pozemek (§ 23 odst. 2 uvedené vyhlášky), septik s biofiltrem je umístěn tak, že je k němu umožněn přístup nebo příjezd pro vybírání jejího obsahu (§ 24 b odst. 3 uvedené vyhlášky).. Odstup stavby septiku od okolních staveb je dostatečný, aby byla umožněna údržba navrhované stavby i staveb stávajících.

Na základě výše uvedených podkladů, výsledku veřejného ústního jednání stavební úřad posuzoval předložený návrh z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona. Stavba septiku je nezbytným příslušenstvím domu a není v rozporu se schváleným územním plánem obce. Na základě tohoto zjištění stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním navrhované stavby nedojde k narušení současného funkčního využití území. Při posouzení návrhu na umístění stavby podle vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území stavební úřad zjistil, že umístění navrhované stavby je v souladu se zásadami pro umístování staveb zakotvenými zejména v části třetí této vyhlášky. Umístění stavby po přezkoumání není v rozporu ani s dalšími dotčenými ustanoveními vyhlášky 501/2006 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb. týkajícími se umístování staveb. Předložený návrh není v rozporu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, předpisy vydanými k jeho provádění ani dotčenými zvláštními předpisy a neshledal tedy důvody, pro které by nebylo možné stavbu do území umístit.

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky účastníků ani veřejnosti k územnímu řízení o umístění stavby. Proto rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Za den oznámení rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 stavebního zákona považuje patnáctý den vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce MěÚ Jičín nebo OÚ Ohaveč, resp. toho úřadu, který rozhodnutí vyvěsil nejpozději.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad dále **upozorňuje stavebníka na dodržení povinností při přípravě a provádění stavby**, které jsou stanovené v § 152 až 160 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.. Tyto povinnosti má stavebník i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo jiného obdobného záměru. **O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.**

Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči povinen již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu V.V.I Praha 1 Letenská 4 stavební záměr a umožnit mu, nebo oprávněné organizaci, provést archeologický výzkum.

Pro skutečné provedení tohoto výzkumu oznámí stavebník oprávněné organizaci začátek zemních prací s předstihem alespoň pěti pracovních dnů. Nejbližší územně oprávněnou organizací je Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí 1. (kontakt: archeolog PhDr. Eva Ulrychová, 493 532 204, ulrychova@muzeumhry.cz).

(otisk úředního razítka)



Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.
Patnáctý den vyvěšení na úřední desce je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 1.6.2012 Sejmuto dne:.....

Elektronicky vyvěšeno dne:..... 1.6.2012 Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Vyhláška s potvrzením o vyvěšení bude obratem vrácena stavebnímu úřadu

Obdrží:**navrhovatelé (doručenky)**

Michal Stránský, Ohaveč č.p. 36, 506 01 Jičín 1

Obec / doručenka):

Obec Ohaveč, IDDS: jdebhbc

ostatní účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými se rozhodnutí doručuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Jsou to:

Obec Ohaveč, IDDS: jdebhbc

Luboš Tintěra, Ohaveč č.p. 7, 506 01 Jičín 1

Jaroslav Stránský, Ohaveč č.p. 37, 506 01 Jičín 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány (doručenky)

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Povodí Labe, státní podnik, pracoviště Jičín, IDDS: dbyt8g2

Věřejnou vyhlášku k vyvěšení a po vyvěšení k vrácení zpět stavebnímu úřadu obdrží:

Obecní úřad Ohaveč, Ohaveč, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1